

inicio_{xxi}

*Construimos el presente
imaginando el futuro*

UNA TRAYECTORIA CIMENTADA EN LA CONFIANZA



PROYECTOS DE VIDA EN LAS MEJORES MANOS

Inicia Siglo XXI se caracteriza por la aportación de valor añadido en cada proyecto que afrontamos. Ofrecemos avanzadas soluciones a la medida de nuestros clientes y aportamos ventajas competitivas diferenciadoras frente a nuestra competencia.

Inicia Siglo XXI desarrolla una identidad propia y diferenciadora basada en el compromiso con nuestra cultura empresarial. Estableciendo una relación de mutua confianza con nuestros clientes.

Inicia Siglo XXI basa su solvencia en la excelencia técnica de su capital humano, un equipo con amplia y dilatada experiencia profesional, que goza de gran reconocimiento dentro del sector.

Apostamos por la formación continua para mantenernos a la vanguardia de las nuevas técnicas constructivas y por incorporar los últimos avances en materia de sostenibilidad y eficiencia energética.

En el desarrollo de su carrera, los profesionales de Inicia Siglo XXI han tomado parte en obras de gran envergadura, demostrando su capacidad de adaptación a todo tipo de proyectos, desde pequeñas obras de acondicionamiento y reforma hasta obras públicas de gran complejidad.



La aplicación GoZee hace que tu catálogo cobre vida

Utiliza la aplicación GoZee para explorar el catálogo con tu Smartphone o tu tableta y encontrar panorámicas de 360°, galerías de fotos, acceso directo a tu sitio web y snap vídeos a través de realidad aumentada.

GoZee: cómo empezar en tan solo 30 segundos

1. En App Store o Google Play, escribe "GoZee" en el campo de búsqueda y descarga la aplicación en tu Smartphone o tu tableta. 2. Abre la aplicación y útilzala en las páginas que contengan el icono de GoZee.



Panorámica de 360°



Galería de fotos

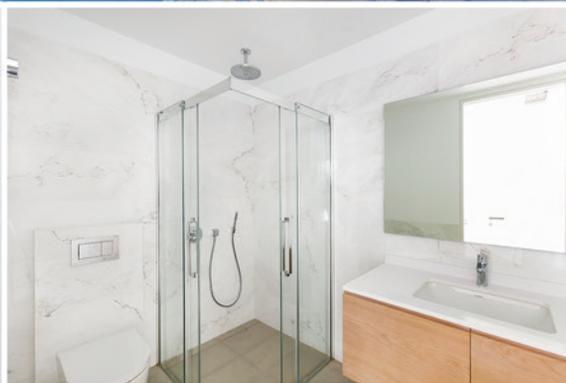
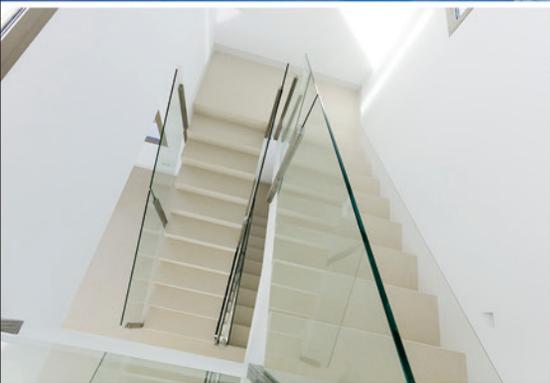


Snap Vídeo



Icono web

La calidad nos distingue



SCHÜCO
Premium Partner



LA DIFERENCIA RESIDE EN LA RESPONSABILIDAD

En **Inicia Siglo XXI** entendemos la construcción como el ejercicio de una acción responsable fundamentada en una serie de objetivos y valores que impregnan todas las actividades.

Nuestra propuesta es la de una compañía sólida, fiable y humana. Trabajamos con una clara orientación al cliente, incorporando valores éticos para desarrollar proyectos que contribuyan al desarrollo de nuestra sociedad.



Nuestros valores

1

Eficiencia

Una organización inteligente de equipos y recursos buscando la **máxima rentabilidad** de nuestros servicios constructivos. Garantizamos nuestros compromisos de plazos de ejecución.

2

Dinamismo

Somos una compañía **moderna y dinámica**, con una estructura adaptable a las condiciones cambiantes del sector. El cliente nos redefine día a día en función de las circunstancias específicas de cada servicio.

3

Compromiso

Nuestro trabajo genera una relación de **confianza a largo plazo** con el cliente, un conocimiento mutuo que facilita la consecución de objetivos y la generación de valor para nuestros clientes.

La eficiencia y la sostenibilidad son los pilares de nuestra forma de entender la construcción



Crecimiento

Creemos en el **desarrollo personal y profesional** de nuestros recursos humanos, generando equipos de trabajo sólidos y cohesionados.



Excelencia

Inicia Siglo XXI destaca por su **fiabilidad**, contando con profesionales de reconocida trayectoria con importantes proyectos en su haber.



Honestidad

Los grandes profesionales son también grandes personas. **Integridad y honestidad** son los pilares de nuestra cultura corporativa.



Sostenibilidad

Creemos junto a nuestro entorno y nos esmeramos por la **preservación del medioambiente**. Una filosofía de responsabilidad por la reducción del impacto procedente de nuestra actividad presente en todas nuestras intervenciones.

EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL

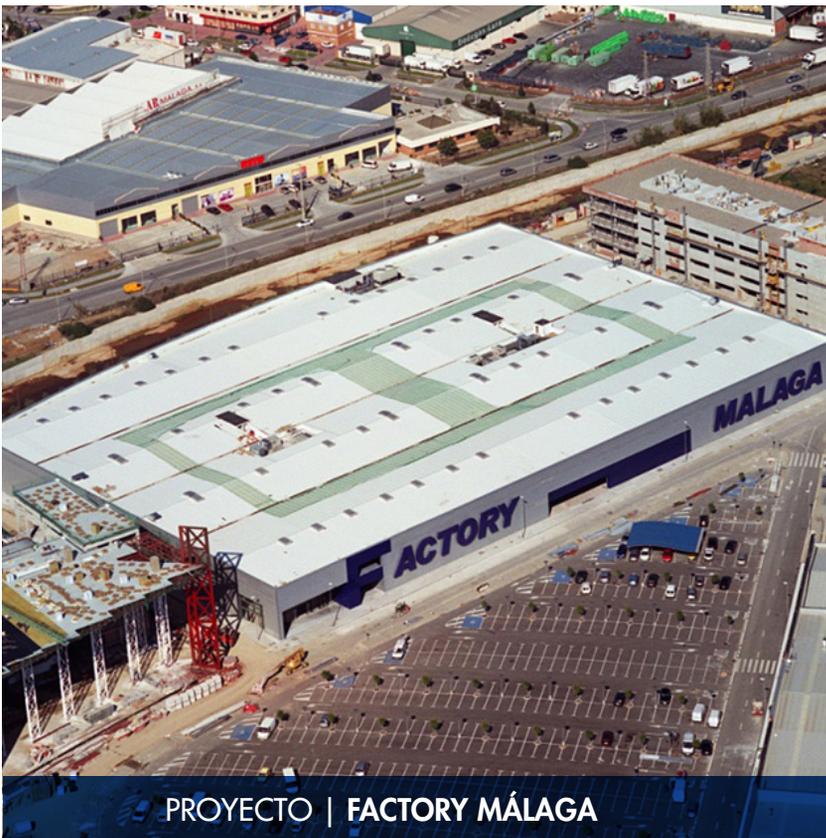
Las mejores soluciones constructivas para grandes superficies comerciales o equipamientos industriales complejos y exigentes.



PROYECTO | VERDECORA, MÁLAGA



Analizamos y cumplimos con los máximos estándares de exigencia de cada sector



PROYECTO | FACTORY MÁLAGA



PROYECTO | VERDECORA, ALCALÁ DE HENARES



PROYECTO | CENTRO LOGÍSTICO LIDL



PROYECTO | VERDECORA, ARAVACA (MADRID)



PROYECTO | LEROY MERLIN

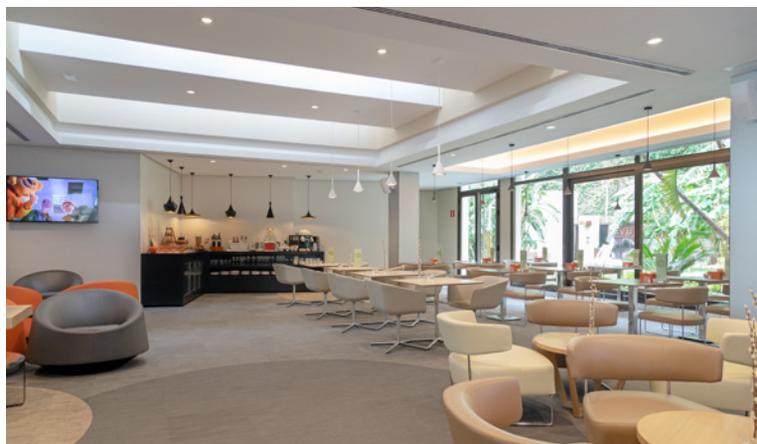


PROYECTO | NAVE MOTORES CATERPILLAR

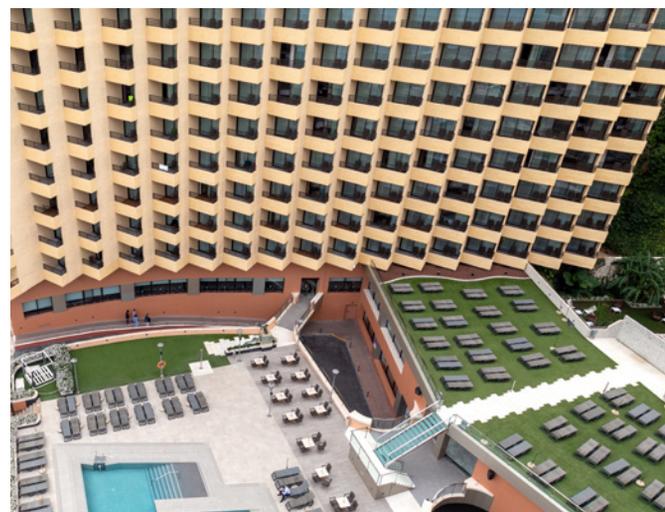
EQUIPAMIENTO HOTELERO

Uno de nuestros valores como compañía lo aporta la **especialización en proyectos hoteleros**, sector muy implantado y en constante renovación en nuestra comunidad.

Compatibilizamos las actuaciones de construcción con el uso parcial de las instalaciones. Una programación de actividades basada en un estricto conocimiento de las necesidades de nuestro cliente.



La convergencia de la exclusividad con lo confortable y lo funcional.

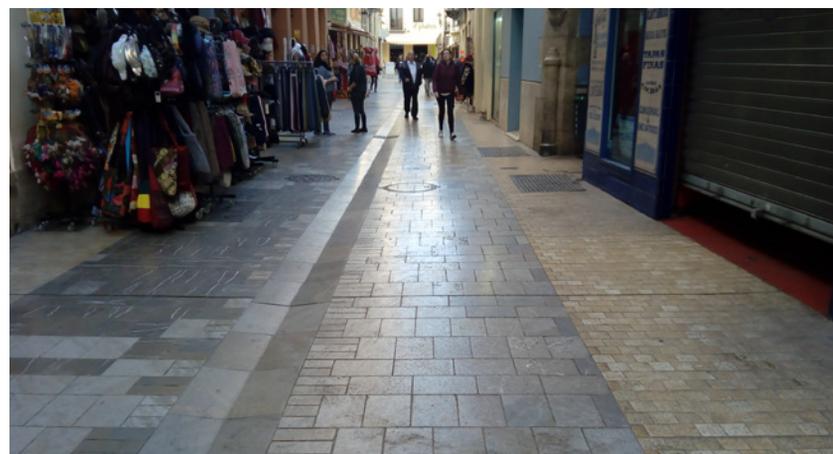


PROYECTO | SOL MELIÁ

No hay proyecto complejo para Inicia Siglo XXI. La ejecución de infraestructuras de transporte, viales públicos, urbanización de terrenos o dotación de equipamientos urbanos eficientes y de calidad son una de las referencias de nuestra compañía.



PROYECTO | BAHÍA DE PARADAS



PROYECTO | CALLE GRANADA MÁLAGA



PROYECTO | CORTIJILLO BAZÁN



OFFICE

Evolucionamos junto a nuestro entorno; crecemos gracias a él.

PROYECTO | PASEO TORREMOLINOS



PROYECTO | LOS JARALES



PROYECTO | CARRETERA ALMOGIA



SERGIO
PINTURAS Y MULTISERVICIOS



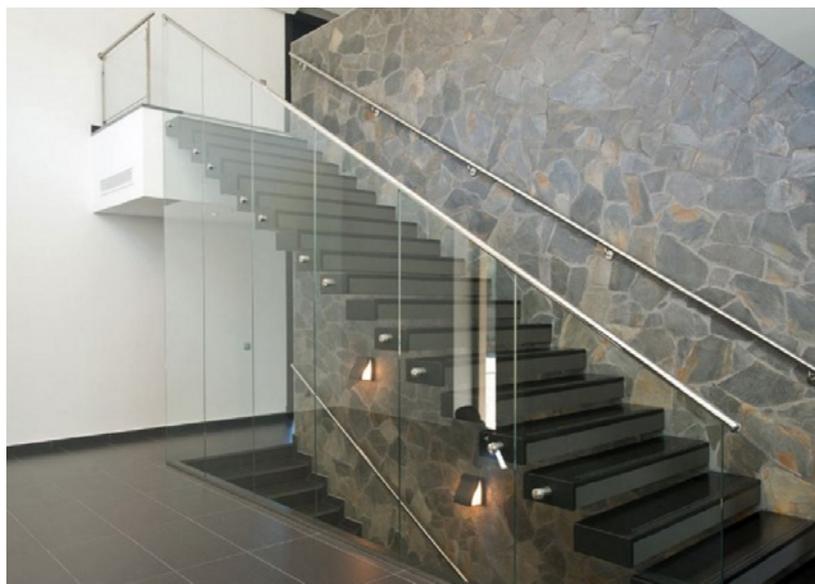
C/ Tientos, nº 10 • Estación de Cárcama • 29580 Málaga • ssg.daser@hotmail.com • Tel.: 637 88 55 81

RESIDENCIAL

La calidad llevada a su máxima expresión. Ejecución personalizada y exclusiva para clientes y sueños exclusivos.



PROYECTO | LA ZAGAleta, MARBELLA



Espacios para ser vividos personalizados al milímetro.

Inicia Siglo XXI pone al servicio del promotor un proceso de construcción más **eficiente, sostenible y rentable.**



PROYECTO | VILLA UNIFAMILIAR, MÁLAGA

KATSA SUR
- Instalaciones de saneamiento y climatización

Somos polivalentes
Aire acondicionado, calefacción, ventilación,
energía solar térmica & ACS, fontanería,
tratamientos de aguas, saneamiento, piscinas...

Servicio integral
Proyecto, instalación y mantenimiento.
Solicita presupuesto sin compromiso.

C/ Actriz Amelia de la Torre, nº 34 • P. E. Trévez • C.P. 29196 Málaga • Teléfono: 952.36.32.28 • www.katsasur.com

REHABILITACIÓN



Gestión de la Calidad



Gestión Ambiental



Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional

En enero de 2012, **Inicia Siglo XXI** recibe por parte del Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga la homologación como empresa de rehabilitación.

Desde esta fecha se han acometido con éxito diversos proyectos de esta índole.



Empresa Homologada por el Instituto Municipal de la Vivienda (IMV) para la rehabilitación de edificios

Ayuntamiento de Málaga

SUBVENCIONES PARA REHABILITACION



PROYECTO | APARTAMENTOS TURÍSTICOS ÁLAMOS 30



PROYECTO | REFORMA VILLAS MAIRENA, MARBELLA

CONSTRUCCIONES Vázquez Santana, S.C.

Calle La Trompa, 11 • 29591 • Santa Rosalía Maqueda (Málaga)
665 27 31 44 / 645 50 02 98 / 655 31 46 66
construccionesvazquezasantana@gmail.com www.construccionesvazquezasantana.com

Servicios de Grúas, Cubas, Cucharas hidráulicas, Azulejos, Pavimentos, Sanitarios, Muebles de baño, Grifería, Ferretería, Fontanería.

Al servicio de la construcción
www.hermanosmedina.com

EQUIPAMIENTO SOCIAL



PROYECTO | REHABILITACIÓN FACHADA IGLESIA SANTÍSIMA TRINIDAD

Hnos. Pérez Garrán, S.L.

EXCAVACIONES Y TRANSPORTES

CALIDAD Y GARANTÍA

www.perezgarran.es

Andpil!

ANDALUZA DE PILOTES S.L.

Somos una empresa de **cimentaciones especiales** que opera en todo el territorio nacional. Nuestro equipo estudia, proyecta y ejecuta para ofrecer **la mejor solución a los problemas del terreno.**

Losa postesada en Caserías del Esperonal (Benahavís)

Pantalla discontinua de micropilotes con cuatro niveles de anclajes en Estepona

Andpil, S.L. C/ Tomás Heredia, 7 - 1º • 29001 - Málaga • Tel.: 952 222 319 | Fax: 952 224 689
Móvil: 607 625 950 • tecnicos@andpil.com • www.andpil.com

INICIA SIGLO XXI, S.L.
C/Kandinsky, 20
Portal 2, 1ºB
29010 Málaga (España)
T/ +34 952 109 266
F/ +34 952 640 390
E/ info@iniciaxxi.com
W/ INICIAXXI.COM



inici
xxi